

PARK ZNANJA

Spremembe v novi zasnovi

Nova zasnova se je pripravila na podlagi zapisnikov 1 in 2 s sestankov med potencialnimi investitorji in z Občino.

1. Posamezni deli območja so se anonimizirali. Dosedanji del, ki je bil označen kot »park znanja« se je zaradi podvajanja z nazivom celotnega območja preimenoval v »tehnologija«.
2. Opustila se je športna dvorana ob upoštevanju, da jo bo OPPN vseeno dopuščal kot možnost.
3. Prikazala se je možnost nove cestne povezave z zahodne strani. Trasa obstoječe poljske poti ni uporabna v ta namen, ker je njen priključek na regionalno cesto v neustrezni oddaljenosti od obstoječega odcepa za Žablje. Ustrezneje je, da se obstoječi odcep nadgradi v krožišče z odcepov za Park znanja (pričakuje se zavijanje daljših tovornih vozil). Nadaljnji potek ceste preko kmetijskih zemljišč je v tej fazi samo nakazan.
4. Prikazala se je možnost širitve na obstoječe kmetijsko zemljišče v JV vogalu območja OPPN. Tako se lahko sosednje programsko območje razširi na 4,0 ha.
5. Vključili sta se pešpoti. Pešpot na južni strani je najkrajša povezava med mestom in območjem za šport. Pešpot na severni (in zahodni) strani je obstoječa.
6. Območje »letalstvo« je zmanjšano na 4,1 ha. Sproščena površina se nameni drugim programom.
7. Izdelala se je varianta B:
 - a. Območji »tehnologija« in »izobraževanje« se zamenjata. Območje »izobraževanje« tako pridobi možnost dolgoročne prostorske širitve na obstoječa kmetijska zemljišča. Območje »tehnologija« je namreč omejeno z ostalimi programi in obstoječo pozidavo, ter tako brez možnosti širitve.
 - b. Prikazala se je lokacija muzeja na reprezentativni lokaciji vhoda v območje Parka znanja.
 - c. Območje »letalstvo« je po prvotni zasnovi.